

FASHION CENTER S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Con el Dictamen de los Auditores Independientes)



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú



KPMG en Perú
Torre KPMG, Av. Javier Prado Oeste 203
San Isidro, Lima 27, Perú

Teléfono 51 (1) 611 3000
Fax 51 (1) 421 6943
Internet www.kpmg.com/pe

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de:
Fashion Center S.A.C.

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Fashion Center S.A.C., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas de la 1 al 24 adjuntas a dichos estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros para que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestras auditorías es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados antes indicados, preparados para los fines indicados en el párrafo siguiente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fashion Center S.A.C. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú

14 de mayo de 2015

Refrendado por:



Henry Córdova C. (Socio)
C.P.C.C Matrícula N° 01-28989

CAIPO y ASOCIADOS

FASHION CENTER S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y de 2013

Contenido	Página
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados Integrales	2
Estado de Cambios en el Patrimonio	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 31

FASHION CENTER S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Expresado en miles de nuevos soles)

	Nota	2014	2013	Nota	2014	2013
Activo						
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	17,660	7,272	13	3,552	3,111
Otros activos no financieros, corriente		23	311	14	4,459	2,471
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	6,679	6,849	7	1,911	1,832
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	61	34	8	2,264	360
Activos por impuestos, corriente	8	651	482	15	629	340
Total activo corriente		25,074	14,948	16	486	524
Activo no corriente						
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	12,074	12,683		13,301	8,638
Mobiliario y equipo	10	1,014	1,243			
Propiedades de inversión	11	202,562	175,904	13	23,455	25,247
Activo diferido por impuesto a las ganancias	12	909	716	12	50,380	42,121
Total activo no corriente		216,559	190,546	16	1,690	1,928
Total activo		241,633	205,494		75,525	69,296
					88,826	77,934
Pasivo						
Pasivo corriente						
Otros pasivos financieros, corriente					44,347	44,347
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar					6,001	4,967
Cuentas por pagar a entidades relacionadas					102,459	78,246
Pasivo por impuestos corriente						
Provisión por beneficios a los empleados					152,807	127,560
Otros pasivos no financieros						
Total pasivo corriente					241,633	205,494
Pasivo no corriente						
Otros pasivos financieros, no corriente						
Pasivo diferido por impuesto a las ganancias						
Otros pasivos no financieros						
Total pasivo no corriente						
Total pasivo					88,826	77,934
Patrimonio						
Capital				17		
Otras reservas de capital						
Resultados acumulados						
Total patrimonio						
Total pasivo y patrimonio		241,633	205,494		241,633	205,494

Las notas adjuntas de la I a la 24 son parte integral de los estados financieros.

FASHION CENTER S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Expresado en miles de nuevos soles)

	Nota	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos de actividades ordinarias	18	34,553	28,658
Costo del servicio	18	(8,044)	(7,985)
		-----	-----
Ganancia bruta		26,509	20,673
Gastos de Administración	18	(5,759)	(5,026)
Valor razonable de propiedades de inversión	11	19,086	4,326
		-----	-----
Ganancia operativa		39,836	19,973
Otras ganancias (pérdidas):			
Otros gastos, ingresos	19	(210)	(516)
Ingresos financieros	20	255	76
Gastos financieros	20	(1,824)	(1,946)
Diferencia de cambio, neta	4a(i)	(1,733)	(2,400)
		-----	-----
Resultado antes de impuesto a las ganancias		36,324	15,187
Impuesto a las ganancias	21	(11,077)	(4,846)
		-----	-----
Resultado del año		25,247	10,341
		=====	=====
Otros resultados integrales		-	-
		-----	-----
Total resultados integrales		25,247	10,341
		=====	=====

Las notas adjuntas de la 1 a la 24 son parte integral de los estados financieros.

FASHION CENTER S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Expresado en miles de nuevos soles)

	Número de acciones en miles	Capital (nota 18)	Acciones en tesorería (nota 18)	Otras reservas de capital (nota 18)	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2012	51,115	51,115	(6,768)	3,131	69,690	117,168
Resultado Integral:						
Ganancia del año	-	-	-	-	10,341	10,341
Otros	-	-	-	51	-	51
Asignación a reserva legal	-	-	-	1,785	(1,785)	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1,836	8,556	10,392
Saldos al 31 de diciembre de 2013	51,115	51,115	(6,768)	4,967	78,246	127,560
Resultado Integral:						
Ganancia del año	-	-	-	-	25,247	25,247
Asignación a reserva legal	-	-	-	1,034	(1,034)	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1,034	24,213	25,247
Saldos al 31 de diciembre de 2014	51,115	51,115	(6,768)	6,001	102,459	152,807

Las notas adjuntas de la 1 a la 24 son parte integral de los estados financieros.

FASHION CENTER S.A.

Estado de Flujos Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Expresado en miles de nuevos soles)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	47,746	37,842
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(16,078)	(12,215)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(4,161)	(4,381)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(352)	(62)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1,628)	(1,784)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1,088)	(1,815)
Otras pagos por actividades de operación	(2,342)	(894)
Flujos de efectivo netos provisto por las actividades de operación	<u>22,097</u>	<u>16,691</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Cobro préstamos fondos a entidades relacionadas	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	(12,314)
Compras de propiedades, planta y equipo	(7,270)	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	242	39
Flujos de efectivo netos utilizado en las actividades de inversión	<u>(7,028)</u>	<u>(12,275)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	-	-
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(3,194)	(5,557)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(1,647)	-
Flujos de efectivo netos utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(4,841)</u>	<u>(5,557)</u>
Aumento (disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	10,228	(1,141)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	160	348
Aumento (disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>10,388</u>	<u>(793)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	7,272	8,065
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>17,660</u>	<u>7,272</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 24 son parte integral de los estados financieros.